

Liebe Mitglieder und Interessenten des GC am Attersee!

Nach einigen Jahren der „Nachrichtensperre“ können wir wieder laufend über alle News rund um den GC am Attersee berichten. Die „Nachrichtensperre“ war notwendig, um ohne Störungen von außen die Bauvorbereitungen mit UVP-Genehmigungsverfahren, Grundverhandlungen und Finanzierung abzuschließen.

Ab jetzt werden wir wieder monatlich mit diesem Newsletter informieren. Er wird per Mail an alle Mitglieder versandt und auf die Homepage zum Download gestellt.

01. Bauauftrag

Das wichtigste zuerst: Am 1. April 2010 war es endlich soweit, der Bauvertrag konnte von den Vorständen der GCA Stiftung und Mag. Horst Watzlik als Geschäftsführer unterzeichnet werden. Aus den fünf Anbietern hatte sich die Firmen S.G.A.B. des Johann Holzleitner aus Eugendorf sowie die ARGE Meier-Bau mit Rimpl Sportbau GmbH, einer bayrisch-österreichischen Arbeitsgemeinschaft als engere Wahl herausgestellt. Zuletzt erhielt die S.G.A.B. mit € 1.691.641,80 zuzüglich MwSt. den Auftrag. Immerhin war das beste Angebot nach der ersten Ausschreibung – sogar mit noch geringerem Leistungsumfang - im Mai 2009 bei EUR 3 Mio. gelegen. „Diese für uns erfreuliche Preisentwicklung ist weniger auf die Wirtschaftskrise, als vielmehr auf das aufwendige UVP-Verfahren zurück zu führen. Der Neubau von Golfanlagen ist in Österreich fast zum Erliegen gekommen“ kommentiert Horst Watzlik.

„Wir werden unverzüglich mit den Bauarbeiten beginnen und bevorzugt die Driving Range und Bahnen 1 bis 7 sowie 13 und 18 errichten. Damit wird das Bespielen einer 9-Loch-Runde ab Frühjahr 2011 gesichert“ sagt Johann Holzleitner, Eigentümer der Baufirma. Das Course Rating ist für Herbst 2010 vorgesehen, damit können wir ab 2011 selbst als Golfclub am Attersee ÖGV-Mitgliedsausweise ausstellen.

Die Bauarbeiten werden aber nicht unterbrochen, sondern unverzüglich mit der Errichtung der restlichen Bahnen fortgesetzt und mit Wetterglück eventuell auch heuer noch weitgehend abgeschlossen.



Bei der Unterzeichnung des Bauauftrags (v.l.):
Johann Holzleitner, Mag. Horst Watzlik

02. Unsere Baufirma

Die S.G.A.B Sport und Golfanlagen Bau GmbH von Johann Holzleitner aus Eugendorf wurde vom GCA zur Errichtung der Golfanlage beauftragt. Unter anderen wurden von der S.G.A.B die Plätze Salzburg Eugendorf, Attersee-Traunsee in Regau, GC Donau in Feldkirchen, St. Oswald, Römergolf in Eugendorf, Lengenfeld in der Nähe von Krems und Adamstal gebaut. Letzterer findet sich jedes Jahr bei diversen Rankings unter den Top – Plätzen Österreichs wieder. Als ehemaliger Landwirt hat Johann Holzleitner das richtige Gespür für die Landschaft. Diese Gabe wird vor allem für die gute Zusammenarbeit mit der behördlichen Bauaufsicht und auch mit den Grundverpächtern von Vorteil sein. Auch die geografische Nähe bringt große Vorteile im Platzbau, da sehr flexibel auf unterschiedliche Witterungseinflüsse reagiert werden kann.



GOLFCLUB AM ATTERSEE

A-4865 Nußdorf am Attersee | Dorfstraße 57 | Tel +43 676 3000313 | www.golfamattersee.at

03. Angebote Nachbarclubs

Auch dieses Jahr gibt es für unsere Mitglieder bei Bedarf die Möglichkeit, eines der untenstehenden Angebote der Nachbarclubs, als Übergangslösung für die Saison 2010 in Anspruch zu nehmen.

Golfclub Römergolf (Eugendorf)

Da der Eigentümer des GC Römergolf mit dem Bau unserer Golfanlage beauftragt ist, erhalten wir Sonderkonditionen.

- € 90,- Handicap-Verwaltung incl. ÖGV-Karte ohne Spielrecht
- Jedes Mitglied erhält ermäßigte Greenfee-Gutscheine für den GC Römergolf zum sensationellen Sonderpreis von € 10, maximal 4 Gutscheine im Jahr 2010. Darüber hinaus erhalten Mitglieder des GCA 30% GF-Ermäßigung oder das 18-Loch Greenfee inklusive Car um € 50,- im GC Römergolf.

Golfclub Attersee-Traunsee (Regau)

- € 1170,- Jahresgebühr für die Jahresmitgliedschaft mit Spielrecht zuzüglich € 50,- Handicap-Verwaltung mit ÖGV-Karte
- Mindestens 10 Mitglieder des GCA

Attersee Golfclub Weyregg

- € 500,- Jahresgebühr für die Jahresmitgliedschaft mit Spielrecht zuzüglich € 50,- Handicap-Verwaltung mit ÖGV-Karte
- Mindestens 10 Mitglieder des GCA

Golfclub Ampflwang

- € 130,- Handicap - Verwaltung incl. ÖGV-Karte ohne Spielrecht

Interessenten wenden sich bitte an Clubmanager Andreas Hagara.

04. Finanzierung

Seit Mitte 2009 vergibt die Österreichische Hotel- und Tourismusbank auch Kredite für touristische Golfanlagen. Wir haben die günstige Gelegenheit genutzt und den Antrag auf einen geförderten Investitionskredit in Höhe von € 1.930.000 eingebracht, der im Dezember von den Gremien im Wirtschafts- und Finanzministerium positiv beurteilt wurde. Zugleich haben wir auch einen Haftungsantrag für 80% dieses Kredits an den Bund gestellt, der ebenfalls angenommen wurde. Die verbleibenden 20% der Haftung hat unsere Hausbank, die Raiffeisenbank Attersee- Süd übernommen. „Diese Golfanlage ist eine wichtige Einrichtung für die Tourismuswirtschaft der Region, daher haben wir uns als Bank mit Gesellschaftanteilen und der Haftung engagiert“ begründet Geschäftsleiter Markus Aigner. Am 22. März 2010 hat auch die Oberösterreichische Landesregierung eine Förderung in Höhe von € 152.000 beschlossen.

Die erforderlichen Eigenmittel von knapp 50% werden von den atypisch stillen Gesellschaftern mit € 15.000 je Anteil mit 8%iger Verzinsung in Form von Spielrechten eingebracht. Derzeit sind 71 von 100 gezeichnet, Interessenten wenden sich bitte an Clubmanager Andreas Hagara.

05. Mitgliedschaften 2010

Bezeichnung	Leistung	Eintrittsgebühren	Jahresspielgebühren*
Gründergesellschafter	Vollmitglied	€ 15.000	€ 0
Jahreszahler	Vollmitglied	€ 750	€ 1.190
3-Jahreszahler	Vollmitglied	€ 0	€ 2.990
Member 30	+ 30,- Greenfee	€ 750	€ 890
Werktagsmitglied	Vollmitglied	€ 750	€ 690
Kinder	Bis 16 Jahre	€ 0	€ 180
Schüler	Bis 21, Studenten bis 25	€ 0	€ 360
Firmenpartner		€ 0	auf Anfrage

* Alle Jahresspielgebühren sind wertgesichert zu leisten und werden jährlich laut VPI 2005 angepasst.

ERLÄUTERUNGEN

Gründer sind Gesellschafter der GCA Golfclub am Attersee Liegenschaftsbetreuungsgesellschaft mbH und Vollmitglieder des GCA Golfclub am Attersee mit Sitz und Stimme in der GV. Sie bezahlen € 15.000 Einlage und sind für die Dauer ihrer Mitgliedschaft von der Spielgebühr befreit.

GOLFCLUB AM ATTERSEE

A-4865 Nußdorf am Attersee | Dorfstraße 57 | Tel +43 676 3000313 | www.golfamattersee.at

Jahreszahler sind Vollmitglieder mit Sitz und Stimme in der GV. Sie bezahlen im Jahr 2010 nur die Einschreibgebühr in Höhe von € 750.

3-Jahreszahler sind Vollmitglieder mit Sitz und Stimme in der GV. Sie bezahlen keine Einschreibgebühr, die Jahresspielgebühr im Jahre 2010 für die Jahre 2011, 2012 und 2013 im Voraus. Der Beitritt mit diesen Konditionen ist nur 2010 möglich.

Member 30 sind Vollmitglieder mit reduzierter Jahresspielgebühr. Sie bezahlen Greenfee € 30 pro gespielter Runde.

Werktagsmitglieder sind Vollmitglieder mit eingeschränktem Spielrecht für Montag bis Freitag 12:00 Uhr, ihr Jahresbeitrag ist reduziert. An Wochenenden und Feiertagen ist Greenfee zu entrichten. Sie bezahlen im Jahr 2010 nur die Einschreibgebühr in Höhe von € 750.

Kinder, Schüler und Studenten haben keinen Sitz und Stimme in der GV und bezahlen keine Einschreibgebühr und auch dann nicht, wenn sie die Altersgrenze überschreiten und durchgehend Mitglied bleiben.

ÜBUNGSANLAGE

Bezeichnung	Leistung	Mitglieder	Gäste
Rangefee	Nutzung der Driving-Range	€ 0	€ 8
Rangefee-Block	10 Rangefees	€ 0	€ 60
Range-Bälle	24 Stück	€ 2	€ 2
Range-Bälle	48 Stück	€ 3,80	--
Range-Bälle	Ab 100 € Aufbuchung	€ 3,50	€ 3,50

06. Erste Begehung des Golfgeländes

Am 3. April 2010 wurde mit Golfinteressenten eine Begehung des Golfgeländes von Abtsdorf (Hotel Alpenblick) bis Nußdorf (Gasthof Ragginger) durchgeführt.

Etwa 30 Golfinteressenten wurden von Andreas Hagara über den geplanten Golfplatz geführt und ausführlich über die jeweilige Bahnführung informiert. Als Zeichen des Baubeginns konnten auch zwei Bagger und eine Schubraupe im Bereich der Bahnen 5 und 6 sowie eine große Tafel mit dem Hinweis „Spielbeginn 2011“ gezeigt werden. Die Wanderung war nicht nur durch das schöne Frühlingswetter gekennzeichnet, sondern auch besonders eindrucksvoll durch die einzigartige Lage des Platzes bestimmt.

Die geplante Übungsanlage mit dem Gebäude für Sekretariat, Proshop, Caddyraum und sanitären Anlagen bietet einen wunderschönen Ausblick auf den Attersee und umliegende Ortschaften. Den traumhaften Blick



auf den See kann man auch während des Spiels genießen, wobei einige Bahnen auch über liebeliche Wiesen und kleine Waldstücke führen.

Nach der fast dreistündigen Wanderung kehrte die Gruppe im Gasthaus Ragginger zu dem traditionellen Osterschinken ein, der von Herrn Roland Bawart gestiftet wurde, dem hierfür besonderer Dank gilt. Nun sind alle Voraussetzungen für den Bau des Golfplatzes geschaffen, der sicher als Juwel der sportlichen und touristischen Einrichtungen im Attergau eingestuft werden kann. Es lohnt sich, bei diesem Golfclub Mitglied zu sein bzw. zu werden.

GOLFCLUB AM ATTERSEE

A-4865 Nußdorf am Attersee | Dorfstraße 57 | Tel +43 676 3000313 | www.golfamattersee.at

07. Grundstücke

Ein großer Dank gilt allen Grundeigentümern, die uns über einen so langen Zeitraum die Treue gehalten haben. Die für den Bau des 18-Loch-Golfplatzes erforderlichen Pachtverträge für die Grundstücke liegen von allen Verpächtern unterfertigt vor. Im Bereich des Übungsgeländes ist noch der Vertrag mit der Pfarrkirche offen, dieser sollte aber auch in einigen Tagen unter Dach und Fach sein. Notwendige Änderungen und Ergänzungen im Laufe des Verfahrens haben die Verhandlungen und Abschlüsse immer wieder verzögert.

Die Jahrespacht für das Jahr 2010 wurde bereits zur Gänze überwiesen und den Grundeigentümern die Übernahme der rd. 74 ha großen Golffläche per 1.4.2010 angezeigt.

08. Driving Range Gebäude

Im UVP-Genehmigungsbescheid ist kein Clubhaus umfasst, es war die provisorische Unterbringung im Hotel Alpenblick in Abtsdorf oder in Containern geplant. Zwischenzeitlich hat einer unserer Grundeigentümer Franz Hollweger sein Interesse bekundet, ein Driving Range-Gebäude auf eigenem Grund zu errichten und an den Golfclub zu verpachten.

Die Planung ist abgeschlossen und bereits der OÖ Landesregierung als Nachtrag zum UVP-Verfahren zur Bewilligung vorgelegt. Aufgrund der Vorabsprachen erhoffen wir einen Bescheid bis Ende Juni 2010.



Das Gebäude im Ausmaß von 360m² mit begrünem Dach wird entlang der Abschlagfläche der Driving Range errichtet und dient zugleich der Überdachung der Abschlagmatten. Es werden Pro-shop, Sekretariat und Umkleieräume sowie Caddyraum untergebracht.

Mit sportlichen Grüßen

Ihr
Andreas Hagara
Clubmanager